

Ankaufsprofil

Die Lion Immobilien GmbH ist am Ankauf von Bestandsobjekten sowie Grundstücken mit Entwicklungspotential und folgenden Rahmendaten interessiert:

RISIKOKLASSE	value add / opportunistisch
Lage / Region	bundesweit mit guter Verkehrsinfrastruktur in einfachen, mittleren und guten Wohnlagen
Standort	Städte ab 35.000 Einwohner
Transaktionsgröße	bis 20 Mio. Euro
Transaktionsstruktur	Asset Deal (Vermögensübertragung) Share Deal (Anteilsübertragung)
Ankaufskriterien	• Unbebaute Flächen ab etwa 800 m², die Potenzial für die Errichtung von Wohn- und Geschäftshäusern, Wohnanlagen sowie speziellen Immobilien bieten. • Büro-, Geschäfts- und Wohngebäude/ Wohnanlagen, die einen Rückstand bei Instandhaltungs- oder Sanierungsmaßnahmen aufweisen.
Vermietungsstand	0 – 100%
Ausschlusskriterien	Einzelwohnungen
Ankaufsfaktor / -rendite	angemessen

Für eine reibungslose und effiziente Erstprüfung Ihres Angebotes benötigen wir folgende Informationen:

- Anschrift und kurze Objektbeschreibung
- Flurkarte
- Baujahr
- Grundrisse
- Aktuelle Objektfotos
- Mietaufstellung mit Flächen sowie Soll- und Ist-Mieten

Senden Sie uns gerne Ihr Angebot mit expliziter Kaufpreisangabe per E-Mail an: info@lion-immobilien-gmbh.de

Wir freuen uns über Ihre Angebote und werden uns bei Interesse zeitnah bei Ihnen zurückmelden.

IMMOBILIEN MIT HANSEATISCHEM WEITBLICK